

入札公告

下記の工事について一般競争入札（事前審査型）に付するので、次のとおり公告する

社会福祉法人明石恵泉福祉会
理事長 藤本 眞美子

1. 入札に関する事項

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム西宮恵泉
吸収式冷温水機の更新工事及び冷却水の水質保守管理
- (2) 工事場所 西宮市西宮浜 3 丁目 7 番 7
- (3) 最低制限価格 無
- (4) 入札方法 一般競争入札（事前審査型）（価格競争）（直接入札）
- (5) 入札参加資格
 - ア 兵庫県内で大規模事業所との間に本工事の工事实績があること
 - イ 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定により競争入札への参加を排除されているものでないこと
 - ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 条）に基づく更生手続開始の申し立てがなされていないものであること
 - エ 過去 1 年間に行政処分を受けていないこと
 - オ 事業展開拠点（本支店）が近畿圏内にあること
 - カ 兵庫県暴力排除条例（平成 22 年条例第 35 条）第 2 条第 1 項に規定する暴力団又は第 3 号に規定する暴力団員に該当するものでないこと
- (6) 更新工事概要
 - ア 冷温水発生機とその周辺機器の老朽化に伴う更新工事
 - イ 撤去及び更新対象機器は冷温水発生機・冷却塔・冷温水ポンプ・冷却水ポンプ
冷却水薬注装置とシステムの運用に必要となる電気・自動・監視設備一式の新設
- (7) 冷温水発生機の選定と保守管理
 - ア 工事対象となる部分について十分に現場調査を行い収まり等の検討を行うこと
 - イ 熱源機器類の停止期間を極力短くすべく、事前に工程表等で検討を行うこと
 - ウ 既設配管は、再利用とすること。なお、既設配管の経年劣化、腐食、閉塞等、本工事に起因しない事由により発生した不具合については、本工事の対象外とする
 - エ 入居者・職員・施設利用者の安全性を確保し、施設の運営に支障がないよう考慮した仮設計画及び工程計画を提案し、施工に反映させること

- オ 改修機器類は別途配布する機器表に準ずること
- カ 24 時間体制の連絡窓口(体制明示)を設け表明すること。また、吸収式冷温水機本体の減価償却期間にわたる「フルメンテナンス」に関して、契約内容と保守金額を参考として提示すること
- キ 本工事完了後、運転開始から概ね 1 年経過時点において、冷温水発生機の運転状況および性能確認を目的とした熱量計測および報告業務を実施すること及び当該報告書には、熱量計測結果に基づく成績係数（COP）等の評価項目を含めるものとし、計測項目および評価指標については、あらかじめ列記すること、また、熱量計測の実施方法、計測期間、使用機器等を記載した要領書を提出すること
なお、本業務に係る金額については、参考として提示すること

(8) 冷却水処理設備の選定と保守管理

既設の冷温水発生機更新に併せ、冷却水の水質管理を適正化し冷温水発生機設備が安定した運転性能を維持できること

- ア 薬注装置は負荷変動に合わせて薬剤の注入量を事前設定できるシステム
- イ 使用する薬剤は現地の水質に応じた適切な薬剤を選定する
- ウ 水質分析により異常値があった場合は直ちに事業所へ連絡可能な体制を整えるか同様の体制が可能な業者を選定する

(9) 見積書について上記（6）（8）のそれぞれの金額を明記すること

- ア （6）は撤去費用及び新設費用を分け、一式表記は可能な限りせず、機器や機材等は台数または数量と単価を明記すること
- イ （8）はアからウに関わる初年度 1 年分の費用（薬剤・保守管理・遠隔監視）の内訳を明記すること（入札事業者自身に依らない場合は、当該事業者の見積書を添付すること）

(10) 日程

入札参加受付	令和 8 年 2 月 9 日（月）～2 月 16 日（月）
関係書類の配布及び現場説明会	令和 8 年 2 月 17 日（火）～2 月 20 日（金）
質疑応答	令和 8 年 2 月 17 日（火）～2 月 21 日（土）
質問手段（メールにて）	nisinomiya-jimu@akashi-keisen.com
質問に関する回答（メールにて）	令和 8 年 2 月 25 日（水）
入札日時	令和 8 年 2 月 27 日（金）13 時 30 分
入札の公表	落札決定後、速やかに行う

※ 上記の期間は、土日及び祝日を除く午前 9 時から午後 5 時

(11) 施工期間 令和 8 年 12 月 31 日まで

2. 応募方法 単独企業による

3. 入札参加資格審査

本件の入札に参加することを希望するものは、下記の書類を提出し、審査を受けなければならない。提出期限までに申請書類等を提出しなかったもの又は審査の結果、入札参加資格を有すると認められなかったものは本件の入札に参加することができない

- ア 入札参加申込書
- イ 会社のパンフレット

4. その他

- (1) 申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする
- (2) 提出された申請書等を入札参加の資格の審査以外に提出者に無断で使用しない
- (3) 提出された書類は返却しない
- (4) 提出期限以降における申請書類等の差し替え及び再提出は認めない

5. 契約保証金 無

6. 落札者の決定方法

最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする
最低入札価格が同額の複数社いた場合は、くじ引きにより決定する

7. 無効入札

- 次のいずれかに該当する入札は無効とする
- (1) 入札書に価格の記載が無い、入札者の押印が無い入札書
 - (2) 代表者以外が入札する場合、代表者の委任状が無い場合
 - (3) 談合その他不正な行為があったと認める入札
 - (4) その他入札に関する条件に違反した入札

8. その他入札に関する事項

- (1) 入札執行回数は2回までとする
- (2) 当法人の入札書に必要事項を記入、押印の上入札すること
- (3) 入札金額は消費税を含めた額を記載すること
- (4) 入札書に見積書を付けて提出すること
- (5) 本件工事は来年度予算に基づき実施予定のものであり、契約締結は予算成立後とします。予算が成立しない場合、または内容が変更された場合には、本件入札手続を中止または変更することがあります。

9. 入札担当

〒662-0934 西宮市西宮浜 3 丁目 7 番 7

社会福祉法人明石恵泉福祉会 特別養護老人ホーム西宮恵泉

施設長 田中 稔弘

TEL : 0798-32-6060、FAX : 0798-32-6061

E-mail : nisinomiya-jimu@akashi-keisen.com